



Rif.: 60876795

€ 250.000**Trilocale in vendita****San Giorgio A Cremano, Via Enrico Pessina - San Giorgio Municipio**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 430
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: **F****EP globale non rinnovabile:** 74.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 74.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

La casa si trova al primo piano di una suggestiva villa d'epoca, impreziosita dalla sua ristrutturazione che ha saputo coniugare l'eleganza storica con il comfort moderno. Con una doppia esposizione, la luce naturale inonda gli ambienti creando un'atmosfera luminosa e accogliente. Il grande terrazzo rappresenta il cuore pulsante dell'abitazione, un'oasi di relax e convivialità dove godere di momenti di serenità all'aperto. Le stanze, finemente arredate, offrono un ambiente raffinato e confortevole, perfetto per accogliere famiglia e ospiti. La cucina, invita alla preparazione di deliziose pietanze da gustare in compagnia. Le due camere da letto, regalano notti tranquille e riposanti. Grazie alla sua posizione privilegiata, la casa gode di una

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

