

Rif.: 61199265

€ 205.000

Trilocale in vendita

Portici, Via della Libertà - Portici Libertà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 384
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

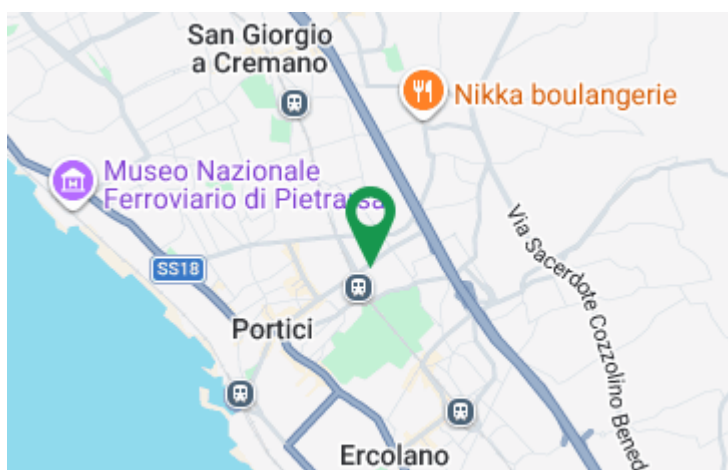
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Libertà, una delle arterie principali e più richieste di Portici, proponiamo in vendita un appartamento di circa 90 mq situato al primo piano di uno stabile servito da ascensore. La posizione centrale e strategica rende l'immobile particolarmente interessante sia per uso investimento che per chi desidera acquistare in un contesto dinamico e ben servito. La casa accoglie con un disimpegno che introduce a un comodo corridoio centrale, dal quale si sviluppano in modo funzionale tutti gli ambienti, una prima cameretta con accesso al balcone, un'ampia e luminosa cucina abitabile con uscita sul balcone, bagno finestrato, una confortevole camera da letto anch'essa con accesso al balcone e infine una terza camera con finestra. L'immobile è attualmente locato con contratto a canone concordato fino a ottobre 2030, con una rendita annua di €7.800, rappresentando così una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro, stabile e immediatamente produttivo nel tempo. Per chi avesse intenzione di acquistare attraverso l'ottenimento del mutuo, è possibile, inoltre, su richiesta, ricevere una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

