

Rif.: 61177864

€ 195.000

Bilocale in vendita

Portici, Via della Libertà - Portici Libertà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 744
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

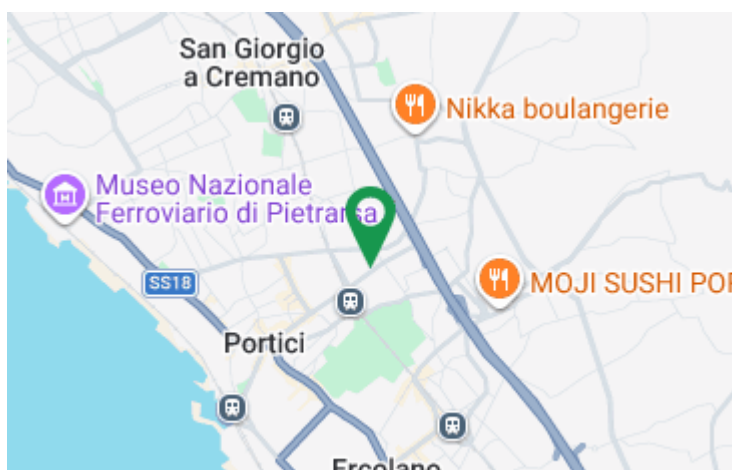
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Libertà, in contesto parco tranquillo e ben curato, precisamente nel Parco Cepollaro, proponiamo in vendita appartamento di circa 60 mq situato al terzo piano di uno stabile servito da ascensore, in zona centrale e particolarmente apprezzata per comodità e servizi. L'abitazione si apre su un comodo disimpegno che distribuisce in maniera funzionale gli ambienti. Di fronte troviamo la cucina, separata e ben organizzata, accanto si sviluppa la camera da letto, dotata di balcone che dona luce e sfogo esterno. A seguire è presente il soggiorno, ambiente accogliente e versatile, mentre il bagno è finestrato, caratteristica sempre ricercata per comfort e aerazione naturale. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto fino a novembre 2029 e garantisce una rendita annua di 6.600 euro, rappresentando così un'interessante opportunità di investimento in una delle zone più richieste. Soluzione ideale per chi desidera acquistare un immobile già a reddito, in posizione strategica e in contesto signorile. Per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

