

Rif.: 61148528

**€ 330.000**

## Trilocale in vendita

Portici, Viale Stazione - Portici Salute Ascione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 564
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

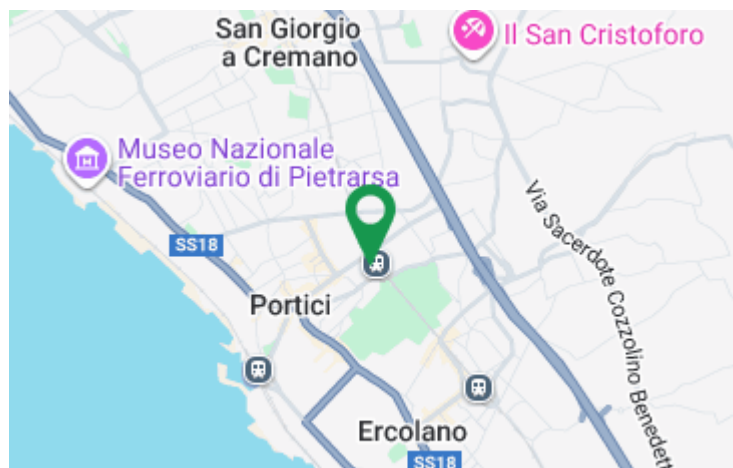
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Viale Stazione, all'interno del rinomato e curato Parco della Salute, proponiamo in vendita un appartamento di circa 85 mq, posto al quarto piano di un fabbricato dotato di ascensore e servizio di portierato, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, ordinato e al tempo stesso ben collegato. L'abitazione presenta una pianta funzionale e ambienti ben arieggiati grazie alla presenza di due balconi con doppia esposizione. Entrando troviamo un comodo ingresso che introduce alla disposizione lineare dell'immobile, sulla destra si apre la prima camera da letto, ampia e luminosa, con accesso diretto al primo balcone, particolarmente ampio e che offre un affaccio libero con scorcio verso il Vesuvio, ideale per momenti di relax all'aperto. Proseguendo lungo il corridoio, sempre sulla destra, è posta una seconda camera, anch'essa con uscita sullo stesso balcone, ideale come ulteriore camera matrimoniale, stanza per ragazzi o studio. Alla fine del corridoio si trova la cucina, dotata di finestra che garantisce un'ottima

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

