Affiliato: Sinergia Srlu
Partita IVA: 06910051215
Corso Umberto I, 16 80040 Pollena Trocchia (NA)
Email: na2af@tecnorete.it - Tel.: 0818971844















Rif.: 61271591

€ 120.000

Mansarda in vendita

Pollena Trocchia, Viale dei Gelsomini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annue:	€ 840
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Pollena Trocchia, più precisamente al Parco Europa, sorge questa interessante soluzione che unisce la riservatezza dell'ultimo piano alla comodità di una posizione strategica. L'immobile attualmente è locato fino a maggio 2027, con rendita annuale di €6.600,00. Si tratta di un appartamento mansardato di circa 122 mq, situato in un fabbricato servito da ascensore e con possibilità di parcheggio all'interno del parco. L'immobile si sviluppa in modo intelligente e funzionale: all'ingresso vi è un studiolo, oltre camera da letto principale; proseguendo, la zona giorno si apre con un ampio living con angolo cottura che gode dell'affaccio su un piccolo balconcino privato, affiancato da un primo bagno intelligentemente adibito a comoda lavanderia. Continuando, un piccolo disimpegno introduce alla seconda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.