



Rif.: 61191908

€ 265.000

Trilocale in vendita

Cercola, Viale Dei Fiori - Cercola Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

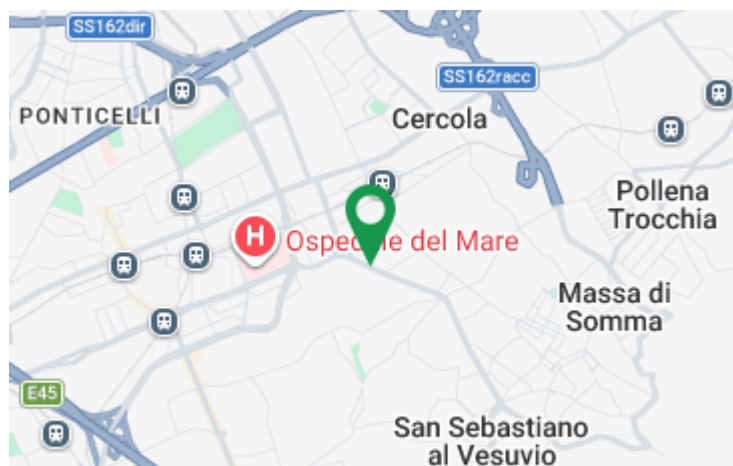
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

---IN TRATTATIVA AVANZATA---Cercola zona alta, proponiamo in vendita un appartamento di circa 93 mq situato nel contesto signorile Parco NANA. Il parco è stato ristrutturato nel 2023, l'appartamento si trova al piano alto di un edificio dotato di ascensore e servizio di portineria. La zona, offre un ambiente tranquillo e ben servito. L'appartamento si compone di un ampio salone con doppio punto luce, che garantisce una luminosità eccezionale, due camere da letto spaziose e due bagni con vasca e doccia. La presenza di due balconi permette di godere di affacci panoramici e di una piacevole ventilazione naturale. Completano la proprietà un posto auto condominiale assegnato. Grazie alla sua posizione in una zona alta, l'appartamento beneficia di una vista aperta e di un'ottima esposizione solare,

€
r

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

