



Rif.: 61191320

€ 184.000

Bifamiliare in vendita

Pollena Trocchia, Via Largo Saverio - Pollena Trocchia Alta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 139 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro storico, a pochi passi dalla piazza principale di Pollena con le sue molteplici attività e servizi, proponiamo in vendita 2 unità immobiliari della superficie complessiva di 139 mq site all'interno di un fabbricato di sole 3 unità abitative. La prima unità, di circa 57 mq, è posta al piano terra ed è attualmente locata con una rendita annuale di euro 4.200,00 e consta di: ingresso in ampio disimpegno, cucina living con accesso al balcone, camera da letto con finestra e bagno con finestra. La seconda unità, posta al piano primo e con attuale rendita di 5.400,00 euro annui, si distribuisce su una superficie complessiva di circa 81 mq, così ripartiti: disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte, offrendo una buona privacy e funzionalità. La zona giorno consta di soggiorno e cucina con camino, dalla quale si accede al balcone terrazzato che offre una vista panoramica sul golfo di Napoli ed è provvisto di un comodo ripostiglio che funge da lavanderia. La zona notte, invece, è composta da ampia camera da letto e graziosa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

