



Rif.: 61178687

€ 140.000

Trilocale in vendita

Pollena Trocchia, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

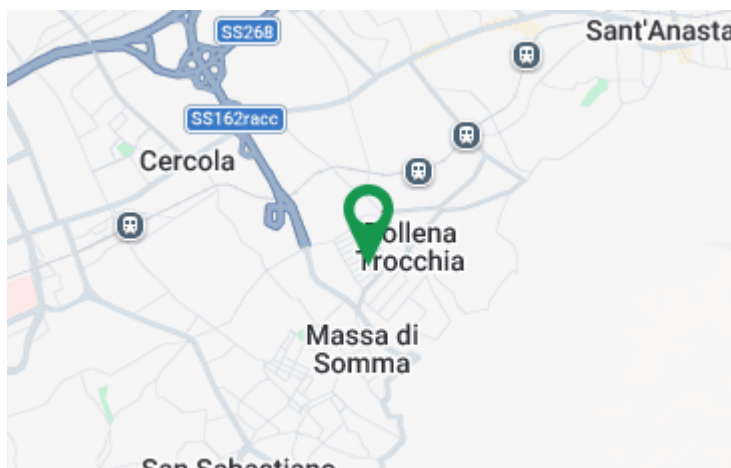
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Pollena Trocchia, proponiamo in vendita un appartamento di 91 mq situato al piano rialzato di un piccolo condominio. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne. La disposizione degli spazi include due camere da letto, un bagno ed un'ampia cucina living, ideale per momenti di condivisione. La presenza di un balcone offre un piacevole spazio esterno, mentre l'aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. Completa la proprietà una comoda cantina di 7 mq al piano seminterrato. Attualmente LOCATO, l'appartamento assicura una buona rendita annua (6.000 euro), rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro. Scadenza contratto 30/09/2028. La posizione strategica consente di godere di tutti i servizi essenziali a breve distanza, rendendo questa proprietà una scelta pratica e funzionale per famiglie o investitori. Realizzato con licenza edilizia, mutabile. Per maggiori informazioni ed appuntamenti: Telefonare in agenzia alle:

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

