



Rif.: 61135654

**€ 490.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Pollena Trocchia, Viale Alessandro Manzoni -  
Pollena Trocchia Alta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 319 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

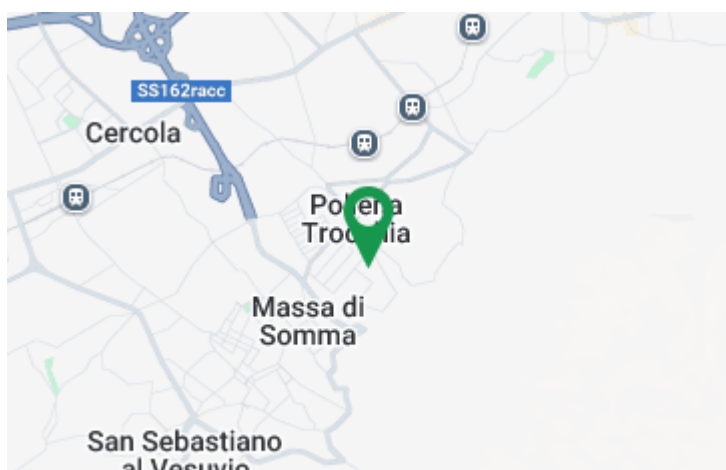
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare che si distingue per i suoi spazi generosi e ben distribuiti. Con una superficie di 319 mq abitativi, questa villa su tre livelli, con ascensore privato interno, offre numerosi vani, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Al piano rialzato vi è un'ampia tavernetta con camino provvista di cucina, bagno e cameretta singola; al piano superiore, vi è un salone con due accessi ai balconi ed un ampio terrazzo a livello, cucina e bagno finestrato; salendo, invece, vi sono tre camere da letto, di cui una con bagno, ed ulteriore servizio volto a servire l'intera zona notte. Completano la soluzione, terrazzo a livello di 56 mq posto al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

