



Rif.: 61135644

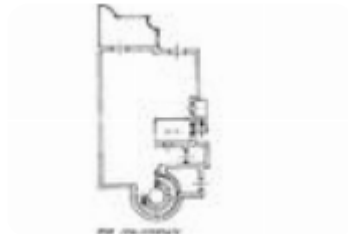
↓ € 390.000

€ 550.000 (-30%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Pollena Trocchia, Via Alessandro Manzoni -  
Pollena Trocchia Alta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 319 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

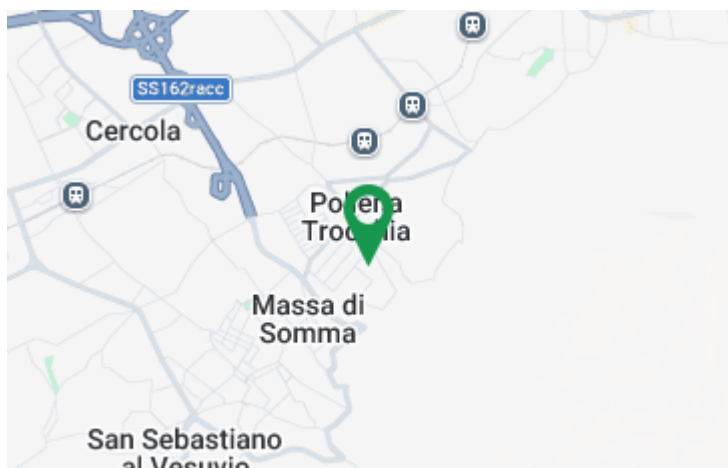
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare che si distingue per i suoi spazi generosi e ben distribuiti. Con una superficie di 319 mq residenziali, questa villa su tre livelli abitativi oltre garage, con ascensore privato interno, offre numerosi vani, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Al piano rialzato vi è un'ampia tavernetta con camino e bagno; al piano superiore, vi è un salone con due accessi ai balconi terrazzati, cucina, vano lavanderia con accesso al terrazzino e bagno finestrato; salendo, invece, vi sono tre camere da letto, di cui una con bagno, ed ulteriore bagno con box doccia che serve l'intero piano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

