



Rif.: 61051883

**€ 329.000**

## Quadrilocale in vendita

Cercola, Via Rubinacci - Cercola Zona Alta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 129 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

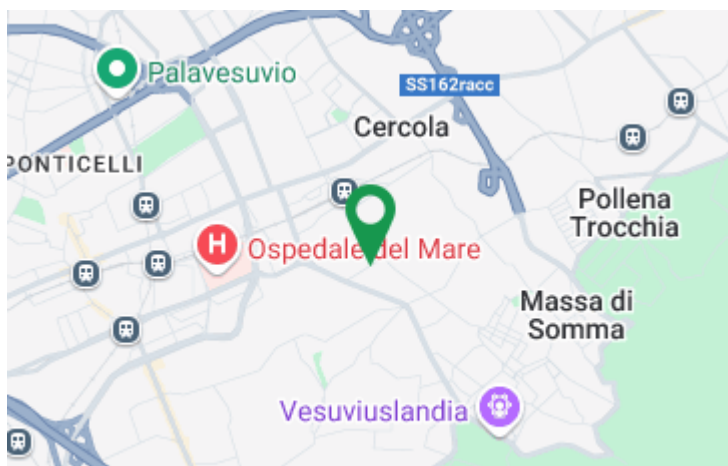
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella zona alta di Cercola, a confine con San Sebastiano, proponiamo in vendita ampio quadrilocale, perfetto per chi cerca comfort e tranquillità. Situato in un parco signorile ed immerso nel verde, questo appartamento di 129 mq, offre un ambiente accogliente e ben distribuito. La zona giorno si apre con un ampio salone, cucina abitabile, ideali per momenti di convivialità. La zona notte comprende tre spaziose camere matrimoniali, garantendo privacy e comodità per tutta la famiglia. Completano la proprietà due bagni funzionali con vasca e doccia oltre a una comodissima cantina al piano terra, utile per lo stoccaggio. Situato al piano intermedio, l'appartamento gode di un'ottima esposizione al sole, che illumina gli ambienti durante tutto il giorno. La posizione strategica, ai confini con San Sebastiano, offre un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

