



Rif.: 61050628

**€ 165.000**

## Trilocale in vendita

Cercola, Viale dei Fiori - Cercola Zona Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

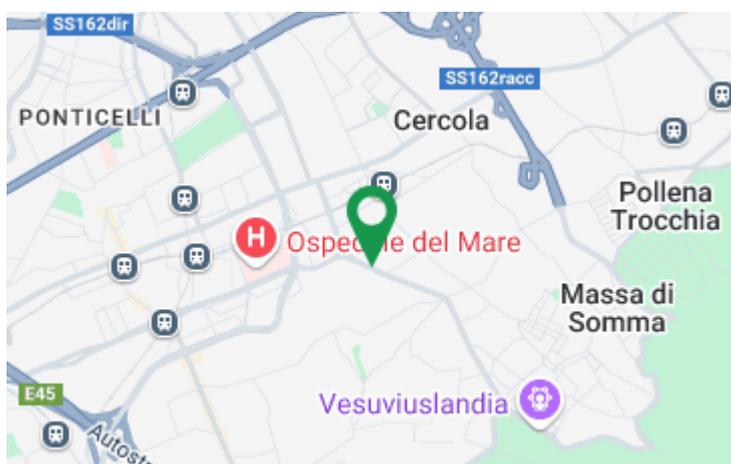
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore di Cercola, nella richiestissima zona alta, proponiamo in vendita la Nuda Proprietà di un appartamento di 104 mq all'interno del prestigioso Parco Nanà. L'immobile situato ad un piano alto gode di una luminosità eccezionale, grazie alla ampia balconata. L'appartamento è in ottime condizioni, è composto da un ampio salone con cucina a vista, ideale per chi ama gli spazi aperti e conviviali, due camere da letto che offrono comfort e tranquillità, mentre una terza cameretta può essere utilizzata come studio, perfetta per chi lavora da casa. Lo stabile, recentemente ristrutturato, garantisce sicurezza e modernità. Il parco signorile, con servizio di portineria, assicura un contesto riservato e ben curato, ideale per chi cerca un ambiente sereno e protetto. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona esclusiva e ben servita. Un investimento intelligente a prezzo ridotto che ti darà la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

