



Rif.: 60986171

**€ 185.000**

## Trilocale in vendita

Pollena Trocchia, Via San Giacomo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via San Giacomo, in zona centrale e ben servita, a pochi passi da scuole, farmacia e stazione di Pollena Trocchia, proponiamo in vendita ampio trilocale posto al primo piano ( con ascensore) di un piccolo condominio. L'immobile ha una superficie utile di 101 mq così distribuiti: ingresso in corridoio, ampio soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile con accesso al balcone, cameretta con accesso al balcone, due bagni finestrati e, concludendo, ampia e luminosa camera da letto con finestra. La soluzione prevede un posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale ed una ampia cantinola di circa 16 mq posta al piano seminterrato del fabbricato, accessibile mediante scala e mediante ascensore. L'immobile si presenta in discrete condizioni interne, la ottima distribuzione permette di adattarlo secondo le proprie esigenze e necessità. Visionabile previo avviso telefonico. Per maggiori informazioni ed appuntamenti:- Chiamaci in agenzia allo: 0818971844 - WhatsApp al numero: 3247789351Vi ricordiamo inoltre che presso la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

