



Rif.: 60979335

**€ 429.000**

## Attico in vendita

Cercola, Via Luca Giordano 49 - Zona Luca Giordano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

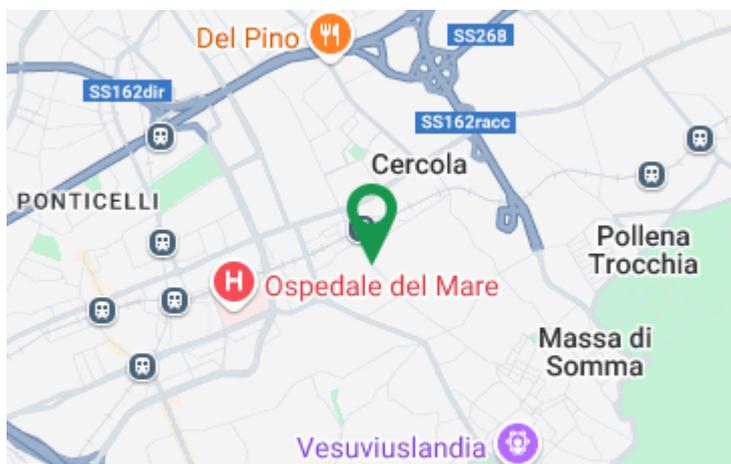
EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un condominio signorile, proponiamo in vendita un elegante attico di 5 locali, con doppi servizi, situato all'ultimo piano, che offre una vista panoramica e una luminosità unica grazie alla doppia esposizione e alle ampie balconate. L'ingresso, un ampio disimpegno che si apre sul salone doppio, rende subito chiara l'idea della spaziosità dell'intero appartamento. L'ampiezza dei locali consente di vivere ogni ambiente con la massima comodità e offre diverse soluzioni di personalizzazione. La cucina abitabile è perfetta per la famiglia, mentre il ripostiglio è un pratico spazio in più per rispondere a ogni esigenza di ordine. La zona notte si compone di tre camere da letto, tutte ampie e ben posizionate,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

