



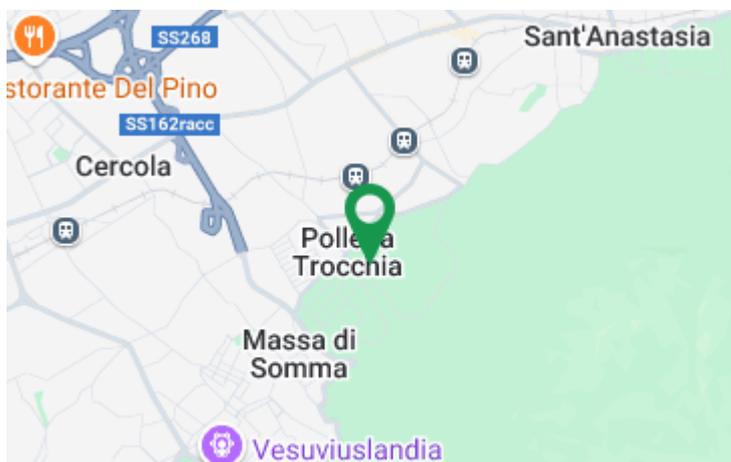
Rif.: 60878319

**€ 139.000****Casa semindipendente in vendita**  
Pollena Trocchia, Via Cappelli

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 254 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

La soluzione proposta, situata nel cuore del centro storico di Pollena Trocchia, risale agli anni '60 ed è completamente da ristrutturare. Si sviluppa su due piani, rendendola ideale come bifamiliare, poiché ogni piano è autonomo e dotato di camera da letto, cucina e bagno. Si aggiunge alla proprietà una cantina sottostante all'immobile. Un tratto distintivo della proprietà è rappresentato dai solai con travi in legno originali degli anni '60, che donano un tocco di autenticità e fascino retrò. In aggiunta, la proprietà offre un ulteriore locale che potrebbe essere trasformato in un accogliente monolocale, o utilizzato per ampliare il piano terra, offrendo così maggiori opportunità di personalizzazione. La casa dispone anche di una cantina e di uno spazio esterno, riservato e grazioso, che rappresenta un angolo tranquillo all'interno della proprietà stessa. Un ulteriore valore aggiunto è dato dal piano superiore, che vanta un bellissimo balconcino con vista panoramica e libera, un luogo perfetto per godersi la tranquillità e l'atmosfera del centro storico. Essendo totalmente da ristrutturare, la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

