



Rif.: 60878319

€ 139.000**Casa semindipendente in vendita**
Pollena Trocchia, Via Cappelli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 254 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

La soluzione proposta, situata nel cuore del centro storico di Pollena Trocchia, risale agli anni '60 ed è completamente da ristrutturare. Si sviluppa su due piani, rendendola ideale come bifamiliare, poiché ogni piano è autonomo e dotato di camera da letto, cucina e bagno. Si aggiunge alla proprietà una cantina sottostante all'immobile. Un tratto distintivo della proprietà è rappresentato dai solai con travi in legno originali degli anni '60, che donano un tocco di autenticità e fascino retrò. In aggiunta, la proprietà offre un ulteriore locale che potrebbe essere trasformato in un accogliente monolocale, o utilizzato per ampliare il piano terra, offrendo così maggiori opportunità di personalizzazione. La casa dispone anche di una cantina e di uno spazio esterno, riservato e grazioso, che rappresenta un angolo tranquillo all'interno della proprietà stessa. Un ulteriore valore aggiunto è dato dal piano superiore, che vanta un bellissimo balconcino con vista panoramica e libera, un luogo perfetto per godersi la tranquillità e l'atmosfera del centro storico. Essendo totalmente da ristrutturare, la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

