



Rif.: 60849965

€ 145.000**Trilocale in vendita**

Pollena Trocchia, Piazza Amodio Nicola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 11.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo spazioso trilocale ad USO UFFICIO situato in Piazza Amodio, una zona centralissima e ben servita, a breve distanza dall'ufficio postale e dalle principali attività commerciali. La posizione strategica consente di effettuare gli acquisti quotidiani senza necessariamente utilizzare l'auto, rendendo la vita quotidiana più comoda e accessibile. L'immobile è classificato come Categoria catastale A/10 e si trova al piano rialzato, con affaccio che dà l'impressione di un primo piano. L'ingresso conduce a una spaziosa e luminosa zona giorno caratterizzata da un piccolo angolo cottura. Questa zona include una finestra che garantisce una buona illuminazione naturale e accesso diretto ad un balcone verandato, dove è situato un pratico ripostiglio. La proprietà dispone di due camere da letto, entrambe dotate di finestre che offrono una buona ventilazione e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

