



Rif.: 60819335

**€ 690.000**

## Villa singola in vendita

Pollena Trocchia, Via Ugo Foscolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 407 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLA INDIPENDENTE, in contesto signorile, proponiamo in vendita in esclusiva soluzione indipendente disposta su più livelli. La proprietà presenta doppio ingresso, box auto, tavernetta, cantina, terrazzi a livello, mansarda panoramica, in pratica tutte le caratteristiche che contraddistinguono una prestigiosa villa indipendente. Il giardino circostante, curato con maestria, offre uno spazio di ritiro e tranquillità, con una parte pavimentata che si presta ad accogliere tavoli e sedie per piacevoli pranzi all'aperto o serate estive all'insegna della convivialità. Ma ciò che rende davvero questa proprietà unica è l'innovativo impianto fotovoltaico di 5 Kw recentemente installato, dotato di batterie di accumulo che gestiscono l'intero fabbisogno energetico della villa. Questa soluzione ecologica non solo contribuisce a ridurre l'impatto ambientale, ma permette anche di abbattere i costi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

