



Rif.: 60748790

**€ 250.000**

## Trilocale in vendita

Cercola, Viale F. Coppi - Cercola Don Minzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Don Minzoni, a pochi passi dall'ufficio postale di Cercola, proponiamo soluzione semindipendente con garage e spazio esterno. L'immobile è ben distribuito, presenta doppio ingresso; dallo spazio esterno e dallo stabile, cucina abitabile con accesso all'area esterna, corridoio, due camere da letto, cameretta e bagno. Tripla esposizione con area esterna circostante. La soluzione è ideale per chi desidera avere spazio esterno ed avere inoltre la possibilità di ricreare una taverna oltre che al garage. In buone condizioni interne, in contesto tranquillo, nelle immediate vicinanze da tutti i servizi e ben collegato con le principali strade a lunga percorrenza. La soluzione si presta a ridistribuire gli spazi in relazione alle proprie esigenze, il locale al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

