



Rif.: 60622665

**€ 79.000**

## Mansarda in vendita

Pollena Trocchia, Viale Europa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 79.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

USO INVESTIMENTO: zona parchi, proponiamo bilocale locato con balcone, buona rendita di 5.400 annui. L'immobile è sito al quinto piano con ascensore ed è leggermente mansardato. Ad accogliervi vi è l'ampia cucina con doppia uscita sul balcone; proseguendo lungo il corridoio troviamo la cameretta con finestra, la camera da letto con balcone e il bagno con vasca. Inoltre sulla lunga balconata è presente un comodo angolo cottura verandato. L'immobile si presenta in buono stato interno ed è locato, con una rendita annua di 5.400,00 e regolare contratto di locazione. Nelle immediate vicinanze della soluzione proposta troviamo: parco urbano con giostrine per bambini, supermercato COOP, lavanderia, bar, pizzeria, panificio, scuole, etc. Si precisa che l'immobile è realizzato in virtù di licenza edilizia con una destinazione di ufficio, categoria catastale A/10. Non è possibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

