

PROGETTO DI UN MONOLOCALE - planimetria contestuale in scala 1:200



Totale superficie mq 2.723
di cui superficie pertinenziale esterna al fabbricato mq 15,00
La restante superficie e' da destinarsi ad uso agricolo



Rif.: 40399136

€ 79.000

Rustico in vendita

Pollena Trocchia, via Cavolella pietra di marmo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	5
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Situato in una posizione strategica, in prossimità dell'ingresso della 268, questo affascinante rudere offre un'opportunità unica per il ripristino ad uso abitativo o commerciale. Il terreno circostante, che si estende per circa 2946 metri quadrati, aggiunge valore a questa proprietà, offrendo spazio per ulteriori sviluppi o attività agricole. Il punto di forza di questa proprietà è il doppio accesso: da un lato, un accesso sia pedonale che carrabile da Via Giacomo Leopardi nel Rione Micillo, e dall'altro, un ingresso diretto da Via Veseri. Quest'ultimo ingresso, posizionato a pochi passi dalla rotonda dell'ospedale Apicella e dagli svincoli autostradali, garantisce un facile accesso e una visibilità ottimale, rendendolo ideale per un'eventuale attività commerciale. L'ampio fronte strada su Via Veseri offre un potenziale significativo per attirare l'attenzione dei passanti e dei potenziali clienti, rendendo questa

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

