

PROGETTO DI UN MONOLOCALE - planimetria contestuale in scala 1:200



Rif.: 40399136

**€ 79.000**

## Rustico in vendita

Pollena Trocchia, via Cavolella pietra di marmo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 32 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Situato in una posizione strategica, in prossimità dell'ingresso della 268, questo affascinante rudere offre un'opportunità unica per il ripristino ad uso abitativo o commerciale. Il terreno circostante, che si estende per circa 2946 metri quadrati, aggiunge valore a questa proprietà, offrendo spazio per ulteriori sviluppi o attività agricole. Il punto di forza di questa proprietà è il doppio accesso: da un lato, un accesso sia pedonale che carrabile da Via Giacomo Leopardi nel Rione Micillo, e dall'altro, un ingresso diretto da Via Veseri. Quest'ultimo ingresso, posizionato a pochi passi dalla rotonda dell'ospedale Apicella e dagli svincoli autostradali, garantisce un facile accesso e una visibilità ottimale, rendendolo ideale per un'eventuale attività commerciale. L'ampio fronte strada su Via Veseri offre un potenziale significativo per attirare l'attenzione dei passanti e dei potenziali clienti, rendendo questa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

