Affiliato: Evoluzione Immobiliare D.I.
Partita IVA: 05333661212
Viale Colli Aminei, 383 80131 Napoli (NA)
Email: na1le@tecnorete.it - Tel.: 08118879869















Rif.: 61287029

€ 150.000

Bilocale in vendita

Napoli, Viale degli astronauti - Colli Aminei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

In Viale degli Astronauti a pochi passi da Viale Colli Aminei, si propone in vendita, a titolo di nuda proprietà con usufruttuario di 72 anni, interessante unità immobiliare ad uso abitativo, composta da due vani, ubicata al piano terra e corredata da ampio terrazzo di pertinenza esclusiva. Il cespite si compone in: soggiorno, cucina semi-abitabile con accesso diretto al terrazzo, camera da letto e bagno.Elemento distintivo dell'immobile è il terrazzo di circa 60 mq, di pertinenza esclusiva, che rappresenta un raro e pregiato spazio outdoor privato, ideale quale zona relax, area pranzo all'aperto e spazio verde attrezzabile, di non comune reperibilità per immobili di tale metratura.L'investimento è particolarmente vantaggioso per l'acquirente che ricerca un impiego di capitale sicuro e a condizioni economiche scontate rispetto al valore di piena proprietà.La formula della nuda proprietà consente l'assenza di oneri di gestione e di spese di mantenimento ordinarie fino alla riunione dell'usufrutto.Soluzione ideale per investitori con una prospettiva di medio-lungo termine.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone