



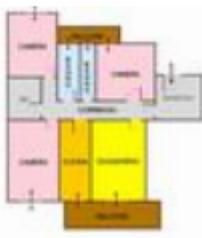
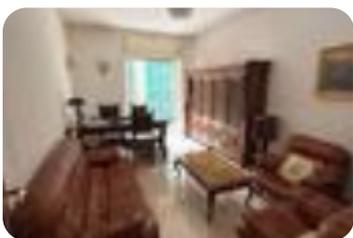
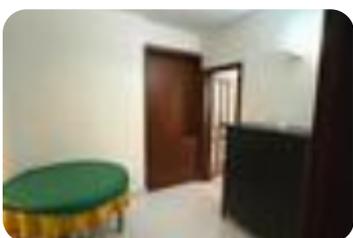
Rif.: 60968828

**€ 270.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Eduardo Nicolardi - Colli Aminei

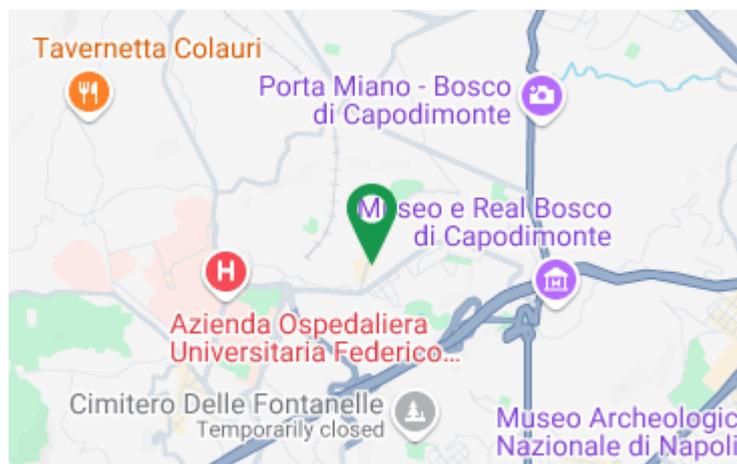
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.020
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

Nel primo tratto di Via Eduardo Nicolardi a pochi passi da Viale Colli Aminei, vi presentiamo un grazioso appartamento di 4 vani di 110 mq in nuda proprietà con coniugi usufruttuari di 92 e 87 anni, sito al secondo piano con affaccio da quarto, di uno stabile di edilizia privata recentemente ristrutturato con ascensore, servizio di portineria e sistema di videosorveglianza. L'immobile gode di un'ottima distribuzione degli spazi interni e ad oggi è composto da ampio ingresso in disimpegno, accogliente salone, cucina semi abitabile entrambi con balcone, tre confortevoli camere da letto di cui una con balcone, doppi accessori e capiente ripostiglio. Ogni ambiente ha il proprio punto luce e grazie alla doppia esposizione libera la soluzione risulta essere estremamente luminosa. Ad arricchire questo singolare immobile è la possibilità di acquistare in nuda proprietà un box auto della misura di 16 mq al prezzo di 27.000,00 euro. Punto di forza del cespite è la sua ubicazione strategica in quanto la zona è ben servita dai mezzi di trasporto come la fermata di Colli Aminei della linea metropolitana 1 e le svariate fermate dell'autobus; inoltre è circondato da attività commerciali d [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

