



Rif.: 60880590

€ 440.000**Quadrilocale in vendita**

Napoli, Viale Colli Aminei - Colli Aminei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Stai cercando una soluzione unica in parco con vigilanza h24 e con box auto? Ecco la soluzione che fa per te! In Viale Colli Aminei, precisamente all'interno del Parco Coravide, vi presentiamo un grazioso appartamento di 4 vani di 120 mq sito al primo piano di uno stabile di edilizia privata. L'appartamento si presenta in buone condizioni ed oggi è così composto: ingresso in disimpegno, salone doppio con ampio balcone, cucina abitabile e due camere da letto il tutto con accesso alla spaziosa balconata con affaccio interno parco, doppi accessori di cui uno padronale e l'altro di servizio e funzionali armadi a muro. Il cespite gode di serrande automatizzate e grazie alla doppia esposizione e alla presenza di due ampie balconate la soluzione risulta essere molto luminosa. Ad arricchire il tutto è la presenza di un box auto di proprietà di 22 mq e di un posto auto libero all'interno del parco. L'immobile è l'ideale per chi cerca un'ottima soluzione uso investimento essendo attualmente locato con regolare contratto 4+4 con scadenza Gennaio 2025, con rendita annuale di 12.000,00. La zona è ben servita dai

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

