



Rif.: 61255967

€ 430 / mese

Negozi in affitto

Napoli, Via Francesco Netti - Vomero Simone Martini

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 26 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 360

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 252.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 205.04 kW h/m² anno

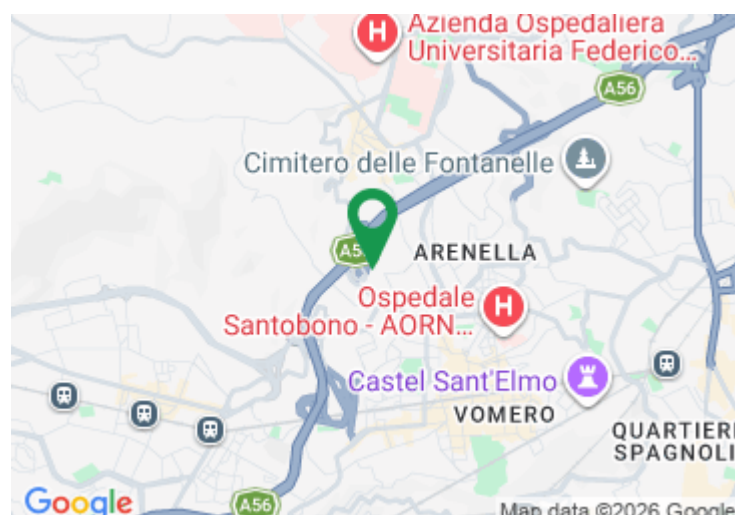
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LOCALE COMMERCIALE RISTRUTTURATO FRONTE STRADA – VIA NETTI, VOMERO. Nel cuore del Vomero, in Via Netti, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, a pochi passi da Via Simone Martini e Via Pigna, zone caratterizzate da un elevato passaggio e da numerose attività commerciali, proponiamo in locazione un elegante locale commerciale fronte strada, recentemente ristrutturato e pronto all'uso. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da un ampio ambiente principale, luminoso e funzionale, valorizzato da una grande vetrina su strada che assicura un'ottima visibilità e un costante apporto di luce naturale durante tutta la giornata. Completa la soluzione un secondo ambiente, ideale come deposito, archivio, magazzino o area di supporto all'attività. Grazie alle ottime condizioni interne, il locale non necessita di alcun intervento di manutenzione ed è immediatamente disponibile, rappresentando la scelta ideale per chi desidera avviare la propria attività senza ulteriori investimenti. Per la sua posizione strategica e la versatilità degli spazi, l'immobile si presta perfettamente a numerose destinazioni d'uso, tra cui: showroom; studio



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

