



Rif.: 61222303

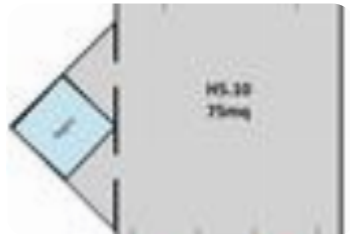
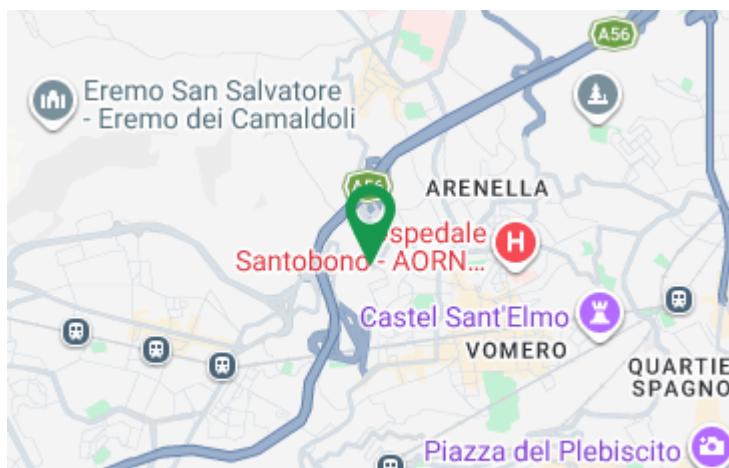
€ 170.000**Laboratorio in vendita**

Napoli, Via Pigna - Vomero Pigna

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 265.90 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 12.19 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via PignaNel cuore di Via Pigna, all'interno di un tranquillo e riservato cortile condominiale, proponiamo in vendita un esclusivo immobile a reddito, perfetto per chi desidera investire in una soluzione solida e immediatamente produttiva.L'immobile, completamente ristrutturato e curato nei dettagli, è attualmente locato ad un'attività di danza aerea, valorizzata dalla straordinaria altezza interna di circa 5,10 metri, elemento di grande impatto e rara reperibilità.La proprietà garantisce una rendita annua di € 10.800, con contratto di locazione attivo dal 2023, assicurando sin da subito continuità e redditività dell'investimento.Il locale si distingue per la presenza di un doppio ingresso che dona grande luminosità agli ambienti e rende gli spazi particolarmente ariosi ed accoglienti. Completano la soluzione doppi servizi e comodi spogliatoi, perfettamente organizzati per l'attività attualmente presente.L'immobile è inoltre dotato di climatizzazione con condizionatori, garantendo massimo comfort in ogni periodo dell'anno.Una proposta di grande interesse, ideale per investitori alla ricerca di un immobile già valorizzato, con rendita certa e inserito in un c

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

