



Rif.: 61222297

€ 450.000

Ufficio in vendita

Napoli, Salita Scudillo - Colli Aminei

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.280
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Salita Scudillo – Colli Aminei Nel cuore dei Colli Aminei, all'interno dell'esclusivo e rinomato Parco "La Collinetta", proponiamo in vendita un prestigioso ufficio categoria A/10, completamente ristrutturato, ideale per chi desidera una sede elegante, funzionale e di grande rappresentanza. La proprietà, ampia e versatile, si distingue per la presenza di tre ingressi, pensati per garantire massima comodità e riservatezza: uno indipendente con accesso diretto dal viale condominiale, uno con accesso dal garage ed un ulteriore ingresso dall'interno del fabbricato. L'immobile è suddiviso in diversi ambienti ben distribuiti e funzionali, tra cui un'ampia sala riunioni, ideale per meeting e attività di rappresentanza. È inoltre presente un vano attualmente adibito a cucina, elemento che rende gli spazi ancora più pratici e confortevoli per l'attività lavorativa quotidiana. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo con caldaia e impianto di climatizzazione con condizionatori, caratteristiche che assicurano comfort e massima efficienza in ogni periodo dell'anno. Il contesto signorile, dotato di servizio di vigilanza h24, assicura sicurezza,

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

