



Rif.: 61213146

↓ € 140.000

€ 160.000 (-13%)

## Negozi in vendita

Napoli, Via Pigna - Vomero Pigna

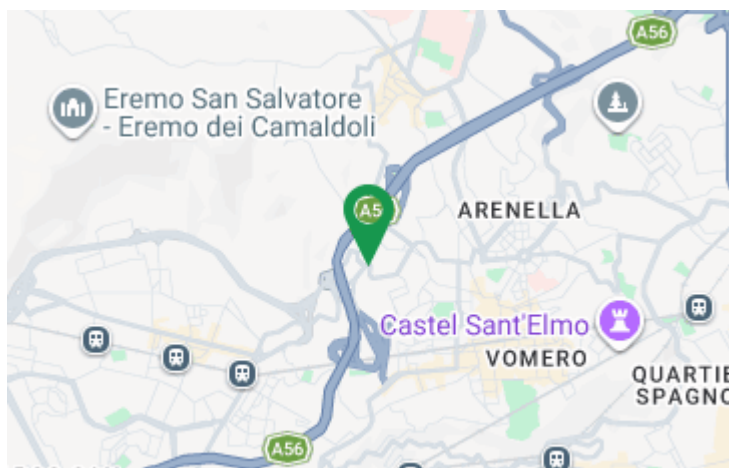
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 104 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 336      |



Classe energetica: **G**

Situato nel cuore di una delle zone più dinamiche e servite di Napoli, precisamente in Via Pigna, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale ideale per diverse attività. Posizione strategica: l'immobile si trova a ridosso del raccordo (asse viario) e della Tangenziale del Vomero, garantendo collegamenti rapidi e un'elevata facilità di accesso, elemento fondamentale per qualsiasi attività commerciale. L'immobile si sviluppa su due livelli funzionali e ben distribuiti: Piano terra di circa 64 mq, luminoso e facilmente accessibile. Piano seminterrato di circa 39,50 mq, con un'altezza interna di 2,90 m, perfetto come deposito, laboratorio o spazio operativo aggiuntivo. I due livelli sono collegati da una comoda scala interna, che garantisce praticità e continuità negli spazi. Il locale si presenta in buono stato manutentivo ed è già dotato di comfort e impianti fondamentali: caldaia, termosifoni, infissi anodizzati, finestre, impianto di aria condizionata e sistema di antifurto, elementi che lo rendono subito pronto all'uso. Ulteriore punto di forza è il doppio ingresso con serrande elettriche, che assicura maggiore visibilità, accessibilità e sicurezza. Inseri [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

