



Rif.: 61190782

€ 140.000

Negozio in vendita

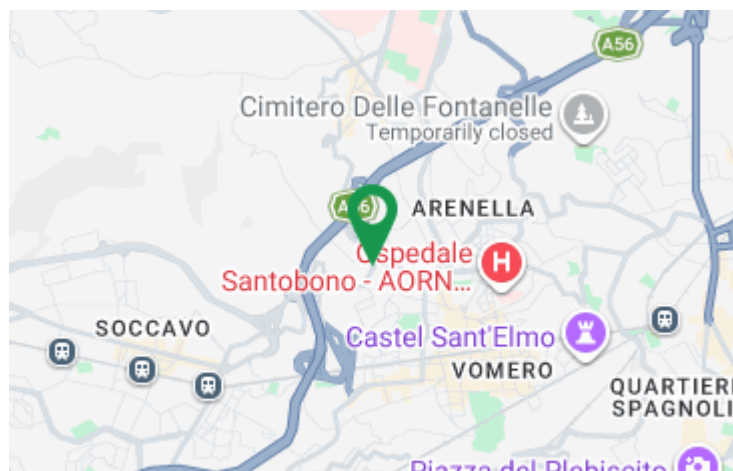
Napoli, Via Pigna - Vomero Pigna

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

Vomero – Via Pigna (parte alta) In una delle zone più richieste del quartiere Vomero, precisamente nella parte alta di Via Pigna, proponiamo in vendita locale commerciale già locato, ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile si presenta in ottime condizioni, completamente ristrutturato circa 6 anni fa, e attualmente è locato ad una attività di barberia ben avviata, con rendita annua pari a €7.200. Il contratto di locazione è in corso di validità con scadenza tra circa 6 anni, garantendo quindi continuità e stabilità della rendita nel tempo. La posizione, in un contesto residenziale dinamico e ben servito, rende l'immobile particolarmente interessante per chi desidera diversificare il proprio investimento immobiliare, acquistando una soluzione già a reddito in un quartiere storicamente solido dal punto di vista immobiliare. Investire in un immobile in questa zona del Vomero significa puntare su un bene che mantiene nel tempo il proprio valore, con il vantaggio di una rendita già attiva fin dal momento dell'acquisto. Soluzione ideale per investitori. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento non esitat [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

