



Rif.: 61156096

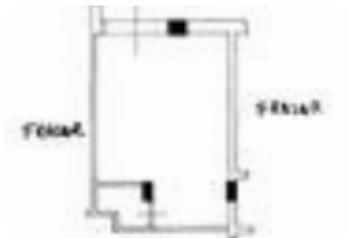
↓ € 150.000

€ 160.000 (-7%)

### Negozio in vendita

Napoli, Via Mariano Semmola - Rione Alto

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 24 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 200



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 1877.37 kW h/m² anno

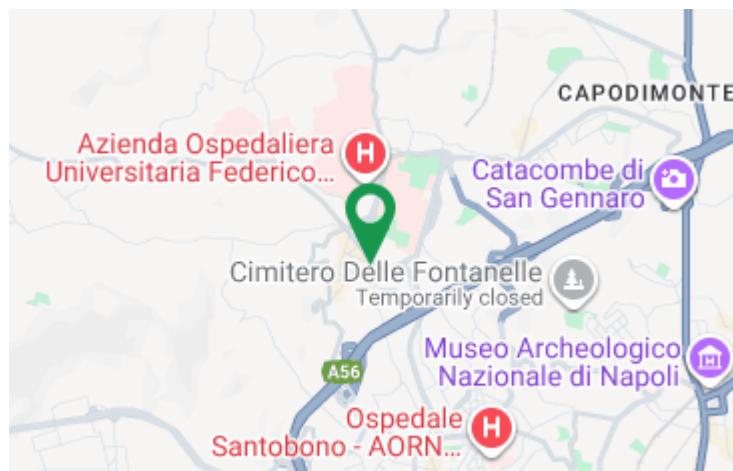
EP globale rinnovabile: 1877.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rione Alto – Via Mariano Semmola Di fronte alla Zona Ospedaliera e a pochi passi dalla fermata della metropolitana, in area ad altissimo passaggio pedonale, proponiamo locale commerciale ad uso investimento, rendita di 900,00 Euro al mese. L'immobile è locato dal 2024 a consolidata attività di bar, garantendo rendita immediata. Si sviluppa in un unico ambiente interno, oltre a spazio esterno con tavoli regolarmente autorizzati; l'area esterna è condominiale ma concessa in uso all'attività. Soluzione ideale per investitori interessati a un immobile in posizione strategica, con forte visibilità e continuità di afflusso.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

