



Rif.: 61155727

**€ 270.000**

## Negozio in vendita

Napoli, Via Arenella - Vomero Antignano

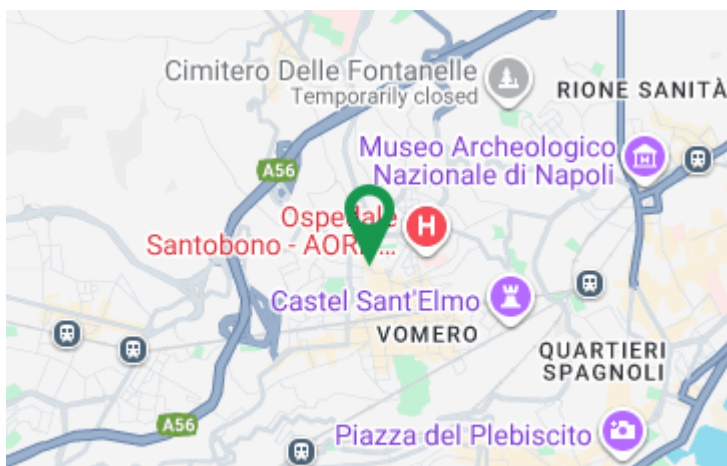
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

VIA ARENLELLA - VOMERO Locale commerciale a reddito in vendita, ideale per uso investimento, situato in Via Arenella, in prossimità dell'angolo con Via Antignano, in una zona caratterizzata da altissimo passaggio pedonale, anche grazie alla presenza del mercato ortofrutticolo. L'immobile dispone di una vetrina fronte strada che garantisce ottima visibilità. Attualmente è locato a negozio di alimentari asiatici, con contratto regolarmente registrato e conduttore affidabile. Il canone di locazione a regime è di 1.300 euro mensili. Il contratto ha avuto inizio nel 2024, assicurando una rendita immediata e stabile per chi acquista. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito, inserito in un contesto commerciale vivo e consolidato, tra i più richiesti del quartiere Arenella.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

