



Rif.: 61148949

€ 240.000

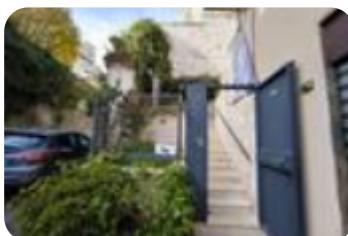
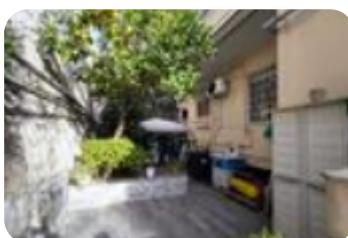
Ufficio in vendita

Napoli, Via Bernardo Cavallino - Fontana

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.200
Piano:	1

Classe energetica:

OCCASIONE PER INVESTIMENTO – STUDIO A/10 LOCATO, CON POTENZIALE TRASFORMAZIONE IN ABITATIVO DAL 2028Proponiamo in vendita un immobile uso studio (categoria A/10) attualmente locato a un dentista con regolare contratto di locazione, garantendo fin da subito una rendita stabile e sicura di euro 600 mensili.L'immobile è ideale per chi desidera acquistare oggi a un prezzo competitivo, assicurandosi un bene che potrà incrementare ulteriormente il proprio valore: alla scadenza del contratto, prevista nel 2028, sarà infatti possibile riconvertire l'immobile in categoria abitativa (A/2), ampliando notevolmente le potenzialità di utilizzo e rivendita.Caratteristiche principali: Categoria attuale: A/10 – uso studioConduttore affidabile: studio dentistico avviatoRendita garantita fino al 2028Possibilità di cambio destinazione d'uso in abitazione A/2 a fine locazioneOttimo per chi cerca un investimento a medio termine con plusvalenza futura quasi assicurataSuperficie interna utile 78,36 mqUn'opportunità perfetta per chi vuole cogliere il valore di un immobile oggi, sapendo di ritrovarsi un bene più versatile e di maggior valore tra pochi anni.Contattaci per maggiori informaz [...]



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

