



Rif.: 61148949

**€ 240.000**

## Ufficio in vendita

Napoli, Via Bernardo Cavallino - Fontana

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

OCCASIONE PER INVESTIMENTO – STUDIO A/10 LOCATO, CON POTENZIALE TRASFORMAZIONE IN ABITATIVO DAL 2028  
Proponiamo in vendita un immobile uso studio (categoria A/10) attualmente locato a un dentista con regolare contratto di locazione, garantendo fin da subito una rendita stabile e sicura di euro 600 mensili. L'immobile è ideale per chi desidera acquistare oggi a un prezzo competitivo, assicurandosi un bene che potrà incrementare ulteriormente il proprio valore: alla scadenza del contratto, prevista nel 2028, sarà infatti possibile riconvertire l'immobile in categoria abitativa (A/2), ampliando notevolmente le potenzialità di utilizzo e rivendita. Caratteristiche principali: Categoria attuale: A/10 – uso studio  
Conduttore affidabile: studio dentistico avviato  
Rendita garantita fino al 2028  
Possibilità di cambio destinazione d'uso in abitazione A/2 a fine locazione  
Ottimo per chi cerca un investimento a medio termine con plusvalenza futura quasi assicurata  
superficie interna utile 78,36 mq  
Un'opportunità perfetta per chi vuole cogliere il valore di un immobile oggi, sapendo di ritrovarsi un bene più versatile e di maggior valore tra pochi anni. Contattaci per maggiori informaz [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

