



Rif.: 61100462

€ 1.100 / mese

Negozio in affitto

Napoli, Via Giovanni Merliani - Vomero
Vanvitelli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 120

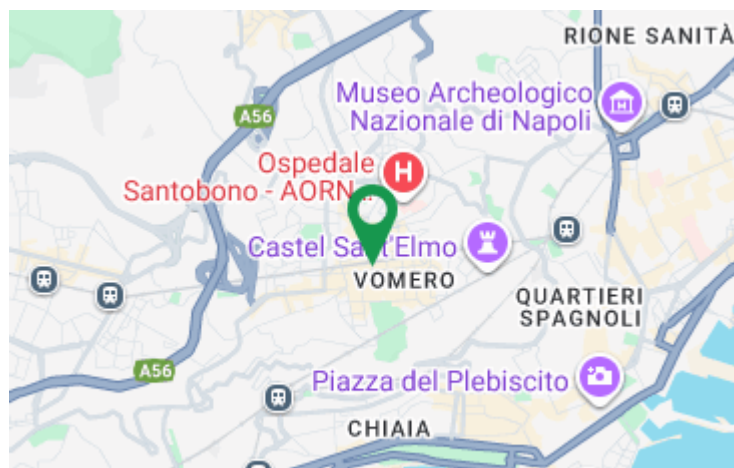
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale in affitto – Via Merliani, Vomero (NA) Categoria C/1 – Ideale per negozio, studio o attività polifunzionale. NO somministrazione. In una delle strade più vivaci e commerciali del Vomero, proponiamo in affitto un interessante locale commerciale su due livelli, in categoria catastale C/1, con ottima visibilità e passaggio pedonale. L'immobile si compone di: Piano terra con ingresso diretto dalla strada, vetrina su fronte strada e piccolo spazio esterno esclusivo, ideale per accoglienza clienti, esposizione o area relax. Piano livello +1 collegato internamente, ottimamente rifinito, perfetto come laboratorio, magazzino, studio o spazio operativo. Precedentemente locato ad un drink bar, il locale si presenta in buono stato e si presta con facilità ad attività differenti: negozio al dettaglio, studio professionale, showroom, concept store, laboratorio creativo, centro estetico o servizi. La posizione strategica su Via Merliani, a pochi passi da Via Scarlatti e dalle principali arterie dello shopping, garantisce visibilità, traffico costante e collegamenti eccellenti (metro, funicolari e bus nelle immediate vicinanze).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

