



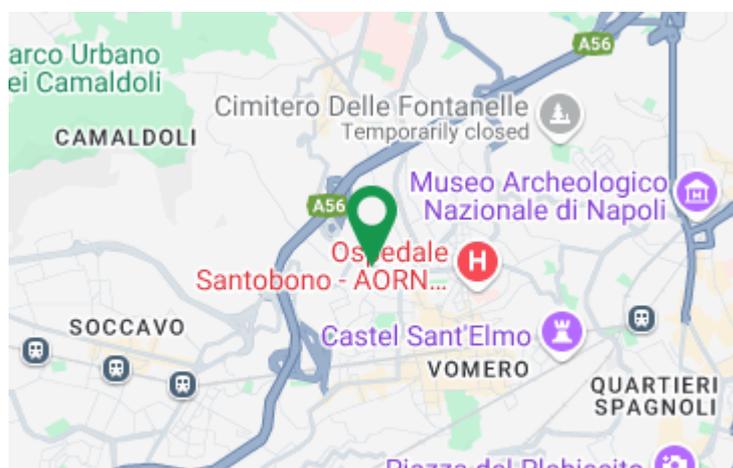
Rif.: 61083191

**€ 115.000****Autorimessa in vendita****Napoli, Via Simone Martini - Vomero Simone Martini**

<b>Tipologia:</b>	autorimessa
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	autorimessa
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** **EP estiva del fabbricato:**

Vendesi Locale/Laboratorio ad Uso Autorimessa – Via Simone Martini, Vomero (Napoli) Proponiamo in vendita un locale laboratorio ad uso autorimessa nel cuore del Vomero, precisamente in Via Simone Martini, in zona ad altissima densità abitativa e carenza di parcheggi. Superficie interna di circa 46 mq, con altezza interna di 3,70 m, che offre spazio sufficiente per ospitare comodamente più veicoli, moto o per creare una zona hobby/lavoro. Accesso carrabile con larghezza di 2 metri (non ampliabile a causa della presenza di due pilastri laterali). Posto auto esterno disponibile, esclusivo, adiacente all'ingresso. Dotato di bagno interno, ideale anche per chi vuole adibire parte dello spazio a laboratorio o area multifunzionale. Posizione strategica, in una delle aree più richieste del Vomero, dove la disponibilità di garage e parcheggi è molto limitata. Soluzione ideale per famiglie che vogliono parcheggiare più auto, per collezionisti, artigiani o per chi cerca uno spazio comodo e multifunzionale nel centro cittadino. Libero al rogito – da non lasciarsi sfuggire!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

