



Rif.: 61083068

€ 260.000

Negozio in vendita

Napoli, Via Belvedere - Vomero Cilea

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 240

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 58.63 kW h/m² anno

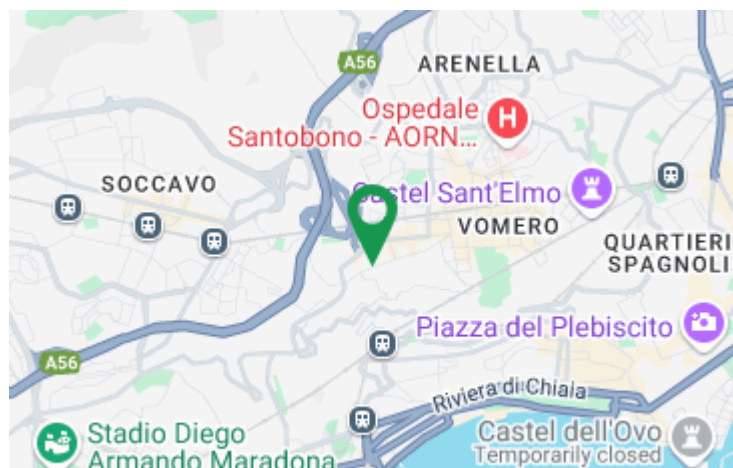
EP globale rinnovabile: 82.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vendesi Mura di Locale Commerciale Locato – Pub 'Iacola', Vomero (Napoli) Proponiamo in vendita la piena proprietà di una porzione del noto pub "Iacola", sito in Via Belvedere, nel cuore del Vomero, una delle zone più richieste e dinamiche di Napoli. Ubicazione strategica in una delle strade più frequentate del quartiere, ad alta visibilità e passaggio pedonale. Superficie complessiva di circa 87 mq, distribuiti su tre livelli: Seminterrato (S1): circa 36 mq Piano Terra: circa 32 mq Primo Piano: circa 19 mq Immobile locato con rendita attiva: attualmente locato con regolare contratto a uso commerciale a un'attività ben avviata (pub "Iacola"), con canone annuo di € 14.400. Scadenza primo sessennio del contratto di locazione: dicembre 2025 – ottima opportunità per eventuale rivalutazione del canone. Ottimo investimento a reddito garantito, ideale per chi cerca una rendita stabile e duratura in una zona di prestigio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

