



Rif.: 61055765

**€ 80.000****Negozio in vendita**

Napoli, Via S. Giacomo dei Capri - Vomero San Giacomo Dei Capri

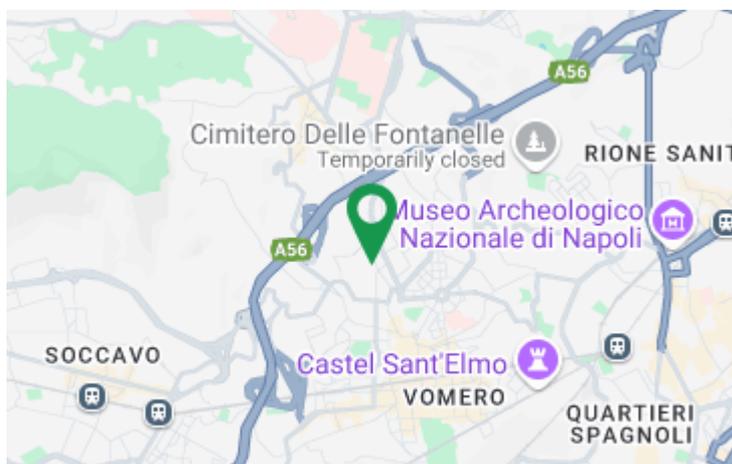
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 19 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 150

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 432.09 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VOMERO, precisamente in San Giacomo dei Capri, si propone in vendita un negozio di 19 mq al piano terra. L'immobile è composto da un unico locale con bagno. La posizione strategica in una zona vivace e ben servita lo rende un'opportunità interessante per chi cerca un investimento immobiliare. Con una rendita superiore al 10%, questo negozio rappresenta una soluzione ideale per chi desidera ottenere un ritorno economico significativo. La vicinanza a servizi e trasporti pubblici assicura un flusso costante di potenziali clienti, aumentando ulteriormente il valore dell'investimento.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

