



Rif.: 61028574

**€ 400.000**

## Negozio in vendita

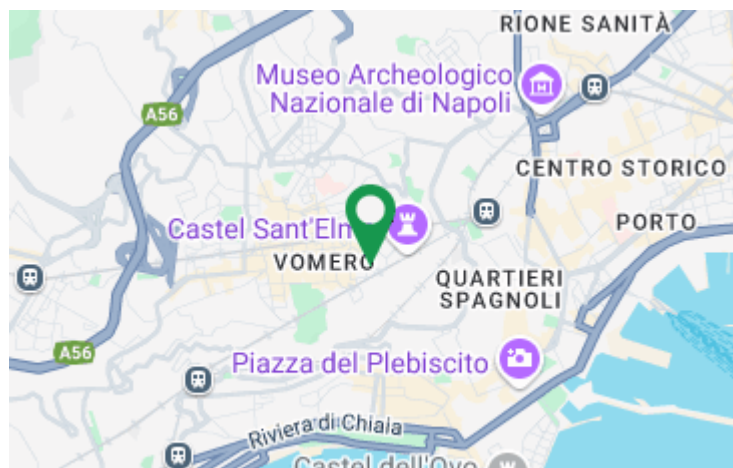
Napoli, Via Raffaele Morghen - Vomero San Martino

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 139 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 216      |
| <b>Box:</b>            | 3          |
| <b>Posti auto:</b>     | 5          |

**Classe energetica:** **E**

Nel cuore del quartiere Vomero San Martino, si propone in vendita soluzione commerciale di 139 mq situato in via Morghen, a pochi passi da Piazza Fuga e dalla funicolare. L'immobile si trova al piano seminterrato, offrendo una posizione strategica e riservata. I punti luce su strada garantiscono una buona visibilità, mentre il doppio ingresso facilita l'accesso e la gestione degli spazi. La presenza di una discesa carrabile aggiunge praticità per carico e scarico merci. La superficie generosa di 139 mq offre ampie possibilità di personalizzazione e utilizzo, con la possibilità di cambio categoria per adattarsi a diverse esigenze commerciali. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona vivace e ben collegata, con un flusso costante di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

