



Rif.: 61009646

€ 290.000

Negozio in vendita

Napoli, Via Luca Giordano - Vomero Scarlatti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 13.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 54.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante del Vomero, precisamente in Via Luca Giordano, si propone in vendita un negozio di 70 mq, di cui 27 mq circa al piano terra, 44 mq circa tra piano -1 e bagno. La posizione centrale garantisce un flusso costante di passanti, la via è una delle arterie principali della zona. Il locale, pur essendo situato all'interno, vanta ampie vetrine che si affacciano su una strada pedonale, assicurando visibilità e attrattiva per qualsiasi attività commerciale. Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento interessante, con una rendita del 7.5%, ideale per chi desidera un ritorno economico solido e costante. La zona del Vomero è rinomata per la sua vivacità e per l'ampia offerta di servizi, rendendo questo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

