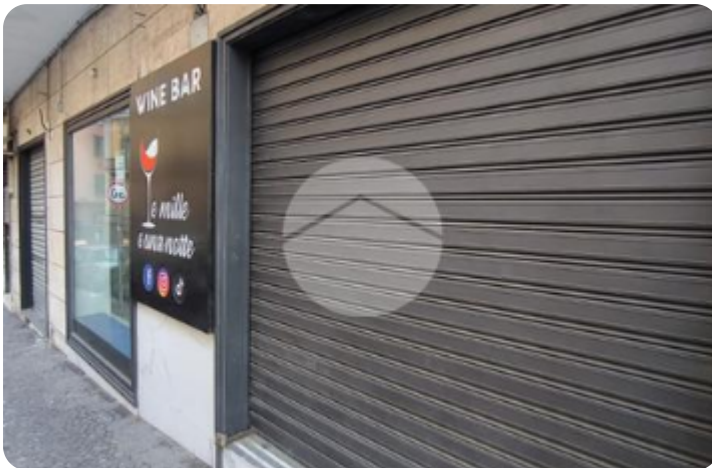




Rif.: 60987854

↓ € 62.000

€ 67.000 (-8%)

Negozio in vendita

Napoli, Via Giacinto Gigante - Arenella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 126.24 kW h/m² anno

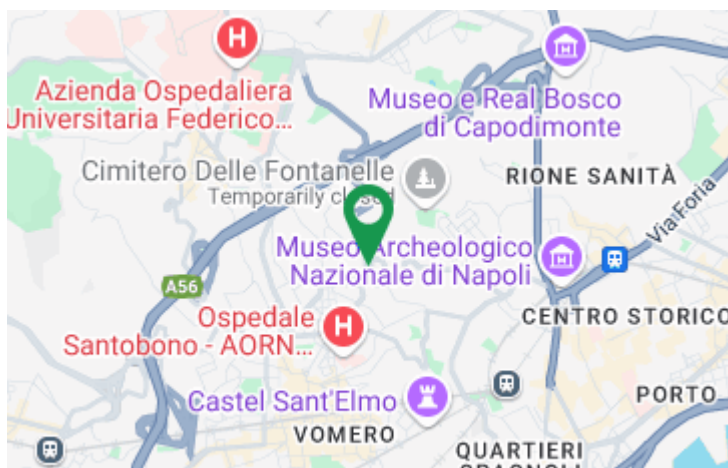
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA G. GIGANTE - ZONA ARENELLA Proponiamo in vendita un interessante immobile ad uso investimento, attualmente locato a laboratorio di creazioni di moda dal 2022. L'immobile si trova in una posizione strategica in Via Giacinto Gigante, adiacente all'ingresso della tangenziale del Vomero. Caratteristiche dell'immobile: Superficie Totale: 45 mq Piano Terra: 28 mq con vetrina fronte strada, ideale per la visibilità e l'esposizione del negozio. Piano -1: 17 mq di deposito, perfetto per stoccaggio e supporto all'attività commerciale. Rendita Mensile: 420 euro, con aggiornamento ISTAT, garantendo una rivalutazione nel tempo e una buona stabilità economica. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per investitori che cercano un immobile già locato con un reddito costante e la possibilità di crescita. Non perdere l'occasione di acquisire un immobile con un buon rendimento! Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattaci!

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

