



Rif.: 60977769

Informazioni in agenzia

Negozi in vendita

Napoli, Via Annella di Massimo - Vomero Antignano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 191 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

In vendita un prestigioso centro dialisi, situato in una posizione strategica e facilmente accessibile, ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. L'immobile si estende su una superficie di circa 191 mq, ben distribuiti e progettati per garantire il massimo confort e funzionalità. Vantaggi dell'Investimento: Stabile Rendita: Con un canone mensile di 8.000, l'immobile offre una redditività interessante e costante, ideale per investitori in cerca di flussi di cassa sicuri. Abbattimento IRPEF DEL 35%. Settore in Crescita: Il settore sanitario, in particolare i centri di dialisi, è in continua espansione, il che ne garantisce una forte richiesta e quindi una minore vulnerabilità rispetto ad altre tipologie di investimento. Prospettive Future: Possibilità di espandere l'attività o aumentare il valore dell'immobile con eventuali migliorie o ristrutturazioni. Caratteristiche Principali: Superficie: 175mq Box: 16 mq Rendita Mensile: 8.000 Categoria catastale: C/1 Contratto di Locazione: In essere, con un'affidabile struttura sanitaria specializzata nel trattamento delle patologie renali. Posizione: Situato in una zona ben servita, con facile accesso a mezzi pubblici, parcheggi e [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

