



Rif.: 60851129

**€ 722.000**

**Negoziò in vendita**

**Napoli, Via Annella DI Massimo - Vomero Antignano**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 480

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 176 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA LUCA GIORDANO- ZONA VOMEROCOSA SAPERE DELL' IMMOBILE Proponiamo in vendita PORZIONE IMMOBILIARE uso investimento, locata ad attività di Sala Bingo. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La soluzione percepisce una rendita del 6.6%. La porzione immobiliare di proprietà è di 200mq, mentre l'area comune con 1/3 di proprietà è di 398mq. L'unità immobiliare, nel complesso, ed in unione con altre di proprietà di terzi, costituiscono una ben ampia sala adibita ai giochi di scommessa. Composta da una rampa in cui si accede ad un atrio con servizio di accoglienza tra cui il bar. Successivamente, tramite gradini si raggiunge la sala per i giochi. Sulla sinistra rispetto all'ingresso sulla Via Annella di Massimo vi sono alcuni uffici di amministrazione con i servizi. La soluzione è in buono stato. UBICAZIONE E CONTESTO La zona è ubicata al centro del quartiere Vomero, in stretta prossimità sia della Piazza Quattro Giornate, lato Annella di Massimo, che di quella Degli Artisti, lato Luca Giordano. L'accesso avviene dalla strada di Via Annella di Massimo, e vi è anche un secondo da un cortile con ingresso dalla Via Luca Giordano. La zona è molto frequentata e densamente abitata. Offriamo [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

