



Rif.: 61030570

**€ 280.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Nuova S. Rocco - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della località di San Rocco, all'interno del rinomato Parco Soleado, con servizio di portineria e sorveglianza H 24 è disponibile un appartamento in vendita che offre ampi spazi e una disposizione funzionale. Situato al terzo piano di un edificio in ottimo stato, l'immobile si estende su una superficie di 115 mq, suddivisi in tre locali più doppi accessori, più doppio le condizioni, internamente composto da: doppio ingresso in disimpegno, due camere da letto, soggiorno, cucina abitabile e due bagni. Doppia esposizione di ampie balconate terrazzate le quali donano luminosità all'immobile in qualsiasi ora della giornata. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca un ambiente accogliente e ben distribuito, con la possibilità di personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze. La posizione strategica consente di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

