



Rif.: 60890903

**€ 449.000****5 locali in vendita**

Napoli, Via Nuova S. Rocco - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

A pochi passi dal Bosco di Capodimonte precisamente in via Nuova San Rocco, in zona ben servita da tutte le attività commerciali, bar, supermercati e scuole, proponiamo in vendita all'interno del Parco Soleado, con servizio di portineria e guardiana H24, un imponente appartamento di cinque vani più doppi accessori, di circa 180 mq interni più 60 mq circa di balconate terrazzate che girano intorno ad esso. Posto ad un piano medio alto con ascensore si presenta luminosissimo in qualsiasi ora della giornata, discrete sono le condizioni interne, con doppi infissi, riscaldamento autonomo e condizionatori. Ciò che caratterizza l'immobile è sicuramente il suo doppio ingresso, grazie al quale l'immobile può essere tranquillamente divisibile. Di proprietà vi è un box auto di 35 mq soppalcato ove vi è la possibilità di parcheggiare due auto più uno scooter, oltre alla possibilità di parcheggiare liberamente all'interno del parco. Visionabile tutti i giorni previo

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

