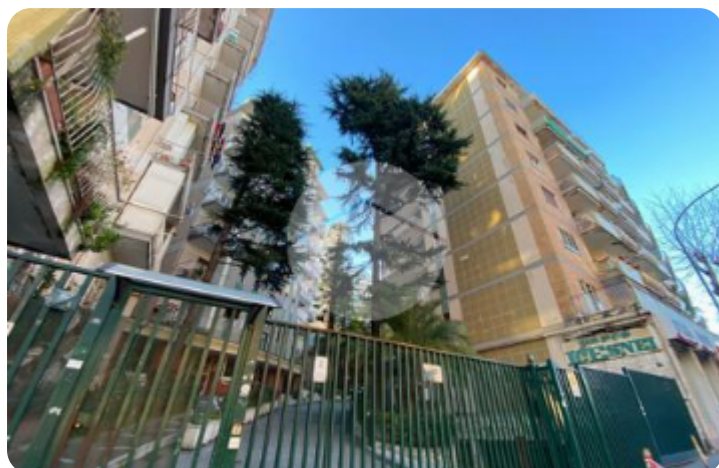




Rif.: 61163456

**€ 375.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Bernardo Cavallino - Fontana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Bernardo Cavallino, arteria di collegamento con la zona ospedaliera, proponiamo all'interno del rinomato Parco Ice Snei una graziosa soluzione immobiliare, ubicata in un palazzo in ottime condizioni di manutenzione che gode del servizio di portineria ed ascensore. Il cespite è caratterizzato da un'ottima distribuzione degli spazi interni dovuta dalla recente ristrutturazione subita, la quale ha diviso l'immobile con un ampio disimpegno d'ingresso, un salone con cucina a vista e accesso ad una balconata terrazzata, due camere da letto di cui una con bagno e cabina armadio più bagno patronale. Tutte le camere sono balconate ad eccezione dei bagni. La sua esposizione est/sud con affacci aperti su Capri e sui giardini del Parco Montedonzelli, insieme al piano alto, donano luminosità, ariosità e tranquillità. Ad arricchire la soluzione proposta vi è la presenza di un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

