



Rif.: 61265272

€ 415.000**Quadrilocale in vendita****Napoli, Via San Giacomo dei Capri - Vomero
San Giacomo Dei Capri**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.304
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nella parte bassa di Via San Giacomo dei Capri, proponiamo in vendita un appartamento ampio e ben distribuito di circa 110 mq, situato al quinto piano di un edificio dotato di ascensore, servizio di portineria e videosorveglianza. L'immobile si presenta con una distribuzione interna particolarmente versatile ed è caratterizzato da un doppio ingresso. Il primo ingresso conduce direttamente a una camera e a un bagno, mentre il secondo si apre su un ampio e luminoso salone, dal quale si accede al corridoio che conduce alla cucina, alle ulteriori due camere e al secondo bagno. L'appartamento gode di una piacevole luminosità grazie alla doppia esposizione, che garantisce un buon ricambio d'aria e una gradevole illuminazione naturale durante l'arco della giornata. La posizione strategica, a pochi passi dalla metropolitana e dai principali servizi della zona, rende questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben collegato, con tutti i servizi essenziali a portata di mano. La metratura e la disposizione degli ambienti offrono inoltre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

