



Rif.: 61081414

€ 470.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via San Giacomo dei Capri - Vomero
San Giacomo Dei Capri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.764
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Nel cuore del quartiere Vomero, precisamente nella parte bassa di Via San Giacomo dei Capri, proponiamo in vendita un trilocale che unisce comfort, funzionalità e tranquillità. Situato al terzo piano di un edificio tranquillo, servito da ascensore e dotato di sistema di videosorveglianza, l'immobile si estende su una superficie di circa 115 mq, con pianta regolare e spazi ben distribuiti. L'ingresso si apre su un luminoso open space, completo di balcone e bagno di servizio. Il soggiorno, ampio e accogliente, dispone anch'esso di un balcone, ideale per momenti di relax. Il corridoio conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, entrambe con accesso diretto al proprio balcone e da un secondo bagno con finestra. L'appartamento gode di esposizioni libere e tranquille, prevalentemente orientate a sud-est, che assicurano un'eccellente luminosità naturale e una piacevole ventilazione in tutti gli ambienti. Il riscaldamento è centralizzato, ma l'immobile è già dotato di caldaia, il che consente – per chi lo desidera – la possibilità di rendere l'impianto autonomo, garantendo così una gestione più indipendente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

