



Rif.: 60955445

**€ 350.000**

**Bilocale in vendita**

**Napoli, Piazza Degli Artisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 804
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



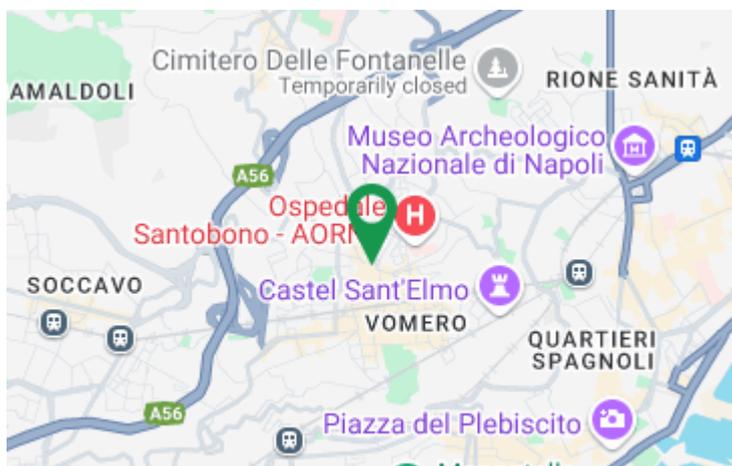
**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella centralissima e rinomata Piazza degli Artisti, a pochi passi dalla zona pedonale di Via Luca Giordano e dal borgo di Antignano, vi proponiamo un ampio bilocale di 75 mq calpestabili, situato al quinto piano di uno stabile signorile con servizio di ascensore, portineria e videosorveglianza. L'immobile, grazie alla sua pianta regolare, si presenta ben distribuito: si compone infatti di un accogliente disimpegno, una cucina abitabile con bagno di servizio, un corridoio dal quale si accede alla camera da letto, all'ampio salone, al bagno padronale e a un capiente ripostiglio. L'appartamento dispone di una doppia esposizione a sud e, grazie al piano alto, gode della massima luminosità in qualsiasi ora del giorno. L'immobile è ubicato nel fulcro della zona Vomero, ben collegato dalle numerose fermate autobus e dalla fermata della metropolitana di Piazza Medaglie d'Oro, distante infatti soli 400 metri. È circondato da strutture di vario genere, sia scolastiche che sociali, presenti in zona, come le scuole primarie Maurizio De Vito Piscicelli e Luigi Vanvitelli, e il Parco Mascagna, polmone verde del Vomero e dell'Arenella. Risulta essere l'ideale per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

