



Rif.: 61218480

**€ 375.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via della pigna - Vomero Pigna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 164.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

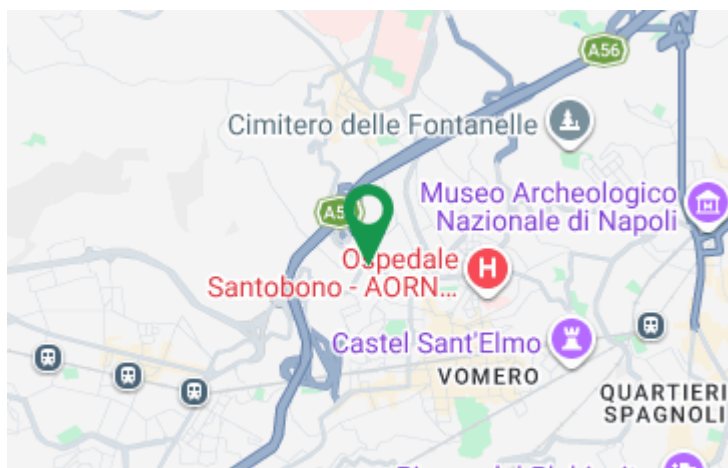
EP globale rinnovabile: 7.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita un accogliente e luminoso trilocale situato in Via Simone Martini angolo Via Pigna, in un contesto tranquillo e ben abitato, ideale per chi desidera vivere in una zona ricca di servizi senza rinunciare alla comodità e alla tranquillità. L'immobile è sito al settimo piano di uno stabile servito da ascensore e servizio di portierato intera giornata, caratteristiche che rendono il contesto ancora più confortevole e curato. La posizione è particolarmente strategica grazie alla presenza nelle immediate adiacenze di supermercati, scuole, farmacie, attività commerciali e mezzi pubblici, che permettono di raggiungere facilmente le principali zone della città. L'appartamento si distingue per la sua ottima luminosità naturale e per gli ambienti ampi, ariosi e ben distribuiti. L'ingresso accompagna in una casa pratica e funzionale, perfetta sia per famiglie che per giovani coppie. La zona notte è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

