



Rif.: 61105039

€ 165.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via Gabriele Jannelli - Vomero Jannelli Bassa

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 44 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annue: | € 300 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 110.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

IN TRATTATIVA pochi passi dal cuore del Vomero, precisamente nella zona via G. Jannelli ad angolo con via Simone Martini, proponiamo in VENDITA un appartamento per uso INVESTIMENTO, situato a un piano intermedio di un edificio costruito nel 1967. L'immobile, composto da due locali, si presenta in buono stato e gode di un'ottima esposizione che garantisce ambienti soleggiati per gran parte della giornata. Il cespite in oggetto è LOCATO e rappresenta un'opportunità di investimento interessante grazie alla buona rendita generata. La posizione centrale offre un facile accesso ai servizi e alle principali vie di comunicazione, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca un immobile in una delle zone più vivaci e ben servite di Napoli. Il contratto di locazione è ripartito a febbraio 2025 con contratto 4+4. La rendita mensile è di euro 600,00. La visita come agente immobiliare è gratuita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

