



Rif.: 60872830

€ 345.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via E A Mario - Vomero Simone Martini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 160.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA E. A. MARIO - AD. Simone Martini Proponiamo la VENDITA di un cespite proveniente da un frazionamento e si presenta da ristrutturare. La soluzione è posta all'interno di un parco con servizio di portierato, la zona è tranquilla e molto centrale, servita da scuole, negozi di ogni genere, metropolitana e a pochi passi dal cuore del Vomero. Internamente è ca. 90 mq e nell'ipotesi di ristrutturazione che proponiamo vi è un ingresso, soggiorno living, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, balcone verandato condonato e secondo balcone. L'immobile si presta a diverse divisioni in base alle proprie esigenze. Annesso all'appartamento abbiamo una quota di comproprietà dell'area garage che dà diritto ad un posto auto assegnato. Le visite sono gradite tutti i giorni previo appuntamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

