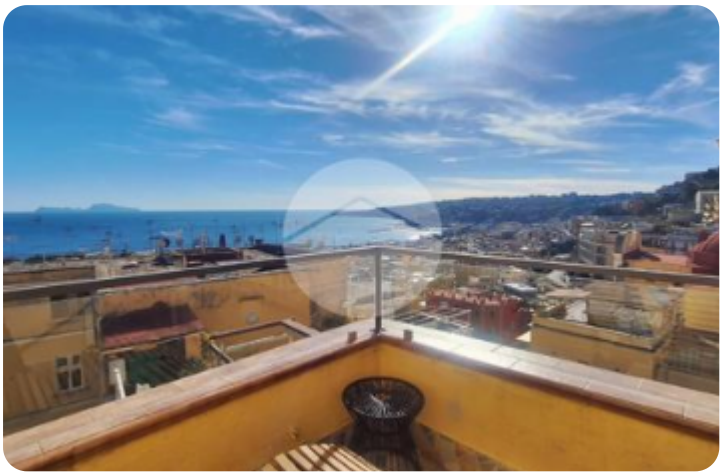
Affiliato: Immobiliare Avvocata Sas
Partita IVA: 06712241212
Via Salvator Rosa, 116 80135 Napoli (NA)
Email: na1l7@tecnorete.it - Tel.: 081456226















Rif.: 61289216

€ 289.000

Monolocale in vendita

Napoli, Gradoni Santa Maria Apparente - Chiaia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	5

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In Gradoni Santa Maria Apparente, quartiere chiaia, Corso Vittorio Emanuele, in palazzo signorile (già rifatte le facciate ed a breve gli interni) al 5° piano (senza ascensore), proponiamo in vendita un attico di 30 mq ristrutturato e rifinito, con vista mare mozzafiato con terrazzi a livello ultra-panoramici.Un immobile il cui valore di mercato è direttamente guidato da una redditività eccezionale e certificata, perfetto per chi cerca un asset a reddito immediato.Punti di Forza dell'Investimento:Redditività Dimostrabile (5 Anni di Storico): Numeri solidi e verificabili che attestano la resa top di mercato dell'attività, su ed airbnb.Brand & Prestigio: Selezionato dalla rivista internazionale Time Out al terzo posto tra i migliori Airbnb di Napoli, anno 2026, garanzia di occupazione e tariffe elevate costanti.Cessione Licenza & Attività: Si cede il pacchetto completo — immobile, avviamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone